

PRA QUEM
Prima POR
VIVER BEM.



4 Suites no Horto



BARCELONA É LIBERDADE, ALEGRIA. É PRA QUEM GOSTA DE COMER, BEBER, CURTIR, VIVER. PRA QUEM AMA ARTE E ARQUITETURA. PRA QUEM ADORA FICAR AO AR LIVRE, COM A FAMÍLIA E OS AMIGOS. PRA QUEM QUER ESTAR PERTO DE TUDO, EM UM LUGAR CHARMOSO E SEGURO.

BARCELONA É PRA QUEM QUER UNIR A NATUREZA COM A VIDA URBANA. PRA QUEM É JOVEM, INDEPENDENTE DA IDADE, PRA QUEM ESTÁ SEMPRE ON MAS DE VEZ EM QUANDO FICA TOTALMENTE OFF. PRA QUEM TEM MUITOS SONHOS E SABE QUE CHEGOU A HORA DE REALIZAR.



*Barcelona é assim.
O Horto Parque Barcelona também.*

PRA QUEM *Prima*
PELA MELHOR
LOCALIZAÇÃO.



O Horto Parque Barcelona fica na rua Estácio Gonzaga, pertinho do Rio Vermelho e dos dois principais acessos do bairro: a Waldemar Falcão e a Santa Luzia. Para dar um charme e um conforto ainda mais especial, o empreendimento fica de frente para uma praça arborizada e segura. O Horto Florestal é um bairro com muita área verde e ótima oferta de produtos e serviços: restaurantes, hospitais, farmácias, academias, supermercados e pequenos centros comerciais. Para quem Prima por um lugar com tranquilidade e comodidade, é o endereço certo.

PRA QUEM *Prima*
POR ESTAR PERTO
DE TUDO.



DELICATESSENS



HIPERMERCADOS



RESTAURANTES



HOSPITAIS

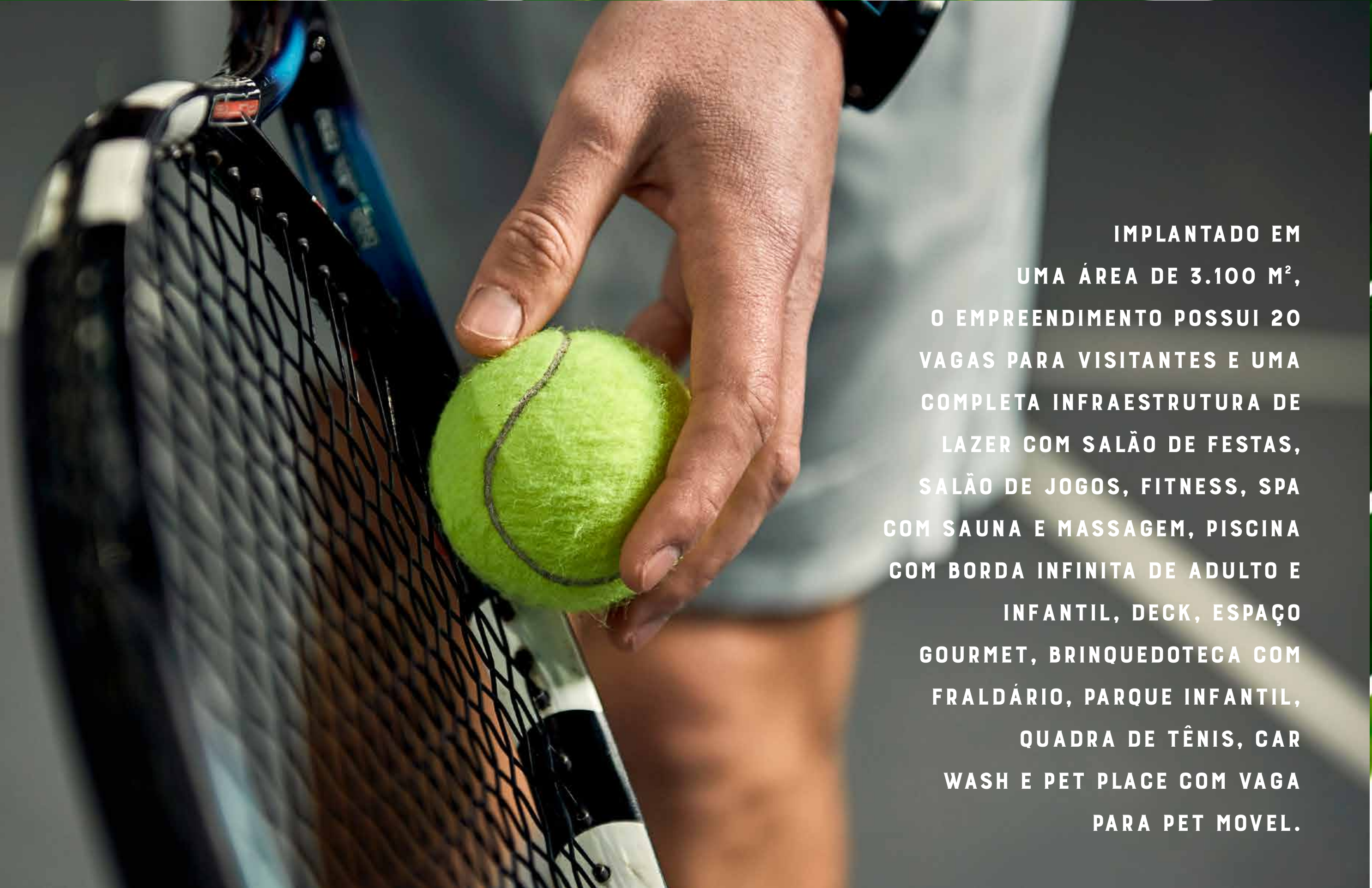


FARMÁCIAS



CONCESSIONÁRIAS

PRA QUEM
Prima POR
EXCLUSIVIDADE.

A close-up photograph of a person's hand holding a bright green tennis ball. The hand is positioned next to the head of a tennis racket, which has a black and white mesh. The background is a blurred outdoor setting with large green leaves, likely from a Monstera plant, framing the scene. The overall aesthetic is clean and modern, emphasizing a lifestyle of active leisure.

IMPLANTADO EM
UMA ÁREA DE 3.100 M²,
O EMPREENDIMENTO POSSUI 20
VAGAS PARA VISITANTES E UMA
COMPLETA INFRAESTRUTURA DE
LAZER COM SALÃO DE FESTAS,
SALÃO DE JOGOS, FITNESS, SPA
COM SAUNA E MASSAGEM, PISCINA
COM BORDA INFINITA DE ADULTO E
INFANTIL, DECK, ESPAÇO
GOURMET, BRINQUEDOTECA COM
FRALDÁRIO, PARQUE INFANTIL,
QUADRA DE TÊNIS, CAR
WASH E PET PLACE COM VAGA
PARA PET MOVEL.

Playground

PRA QUEM
Prima POR UMA
INFRAESTRUTURA
COMPLETA.



- 01 GUARITA COM CLAUSURA
- 02 ESTAR DE ACESSO
- 03 VAGAS PARA VISITANTES
- 04 CLAUSURA PARA VEÍCULOS
- 05 PISCINA ADULTO E INFANTIL

- 06 DECK PISCINA E DECK MOLHADO
- 07 ESPAÇO GOURMET
- 08 QUADRA DE TÊNIS/ESPORTIVA
- 09 CHURRASQUEIRA
- 10 PARQUE INFANTIL

- 11 HALL DE ACESSO
- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 BRINQUEDOTECA COM FRALDÁRIO
- 14 SALÃO DE JOGOS
- 15 SPA (MASSAGEM E SAUNA)

- 16 FITNESS
- 17 PET PLACE
- 18 VAGA PARA "PET MÓVEL"
- 19 ACESSO DE PEDESTRE A PRAÇA

PRA QUEM *Prima*
POR UMA BOA
PISCINA.



**PISCINA COM
BORDA INFINITA**

PRA QUEM *Prima*
POR MANTER A
FORMA.



FITNESS CENTER

PRA QUEM *Prima*
POR PRATICAR
ESPORTES.



QUADRA DE TÊNIS

PRA QUEM
Prima POR
MUITA DIVERSÃO.



PRA QUEM
Prima POR
UM BOM JOGO.



PRA QUEM *Prima*
POR CELEBRAR
A VIDA.



SALÃO DE FESTAS

PRA QUEM
Prima POR
GASTRONOMIA.



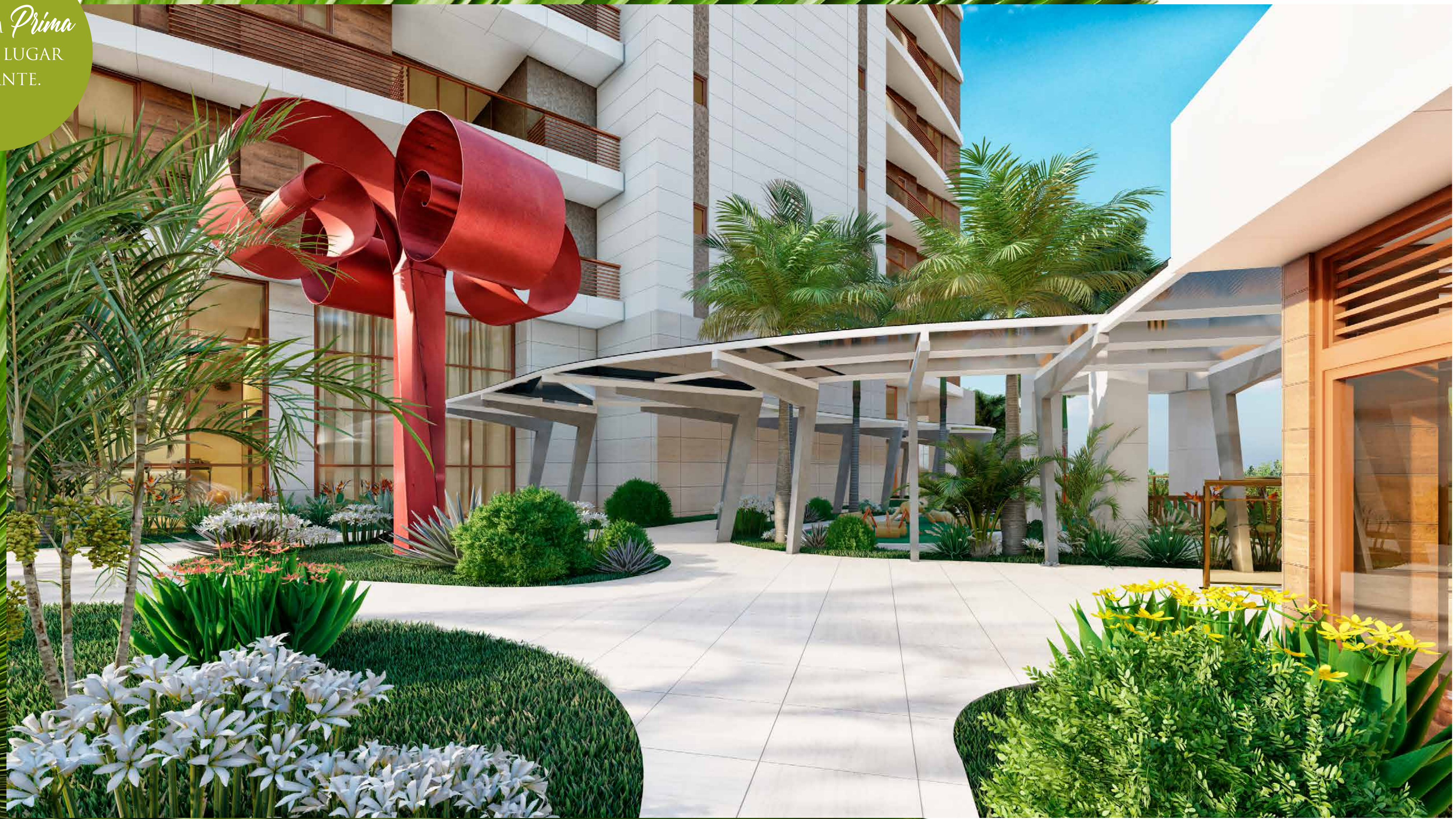
ESPAÇO GOURMET

PRA QUEM *Prima*
POR BOA
BRINCADEIRA.



PARQUE INFANTIL

PRA QUEM *Prima*
POR UM LUGAR
ELEGANTE.



PRAÇA PLAYGROUND

GUARITA ELEVADA
BLINDADA, COM CLAUSURA

PARA CARROS, PEDESTRES E
ESTAR DE ACESSO.



GUARITA



HALL

PRA QUEM *Prima*
POR SEGURANÇA.

4 SUÍTES NO HORTO

PRA QUEM *Prima*
POR CONFORTO.

APARTAMENTOS DE ALTO PADRÃO COM 171 M² DE
ÁREA PRIVATIVA, OPÇÕES DE PLANTAS COM 3 OU 4 SUÍTES
E ELEVADOR EXCLUSIVO, TENDO CADA UNIDADE 1 DEPÓSITO
PRIVATIVO E 3 VAGAS DE GARAGEM*.



* Consultar disponibilidade de vagas extras para aquisição.



PRA QUEM *Prima*
POR UMA
LINDA VISTA.

PRA QUEM
Prima
POR RECEBER OS
AMIGOS.



LIVING

PRA QUEM *Prima*
POR UM BELO
APARTAMENTO.

- 02 APARTAMENTOS POR ANDAR;
- 6 OPÇÕES DE PLANTAS COM 3 OU 4 SUÍTES;
- VARANDA GOURMET COM ACESSO DIRETO PARA COZINHA;
- VENTILAÇÃO CRUZADA COM DUAS VARANDAS;
- ELEVADOR EXCLUSIVO;
- IPTU VERDE*;
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS**.

PRA QUEM *Prima*
PELO RESPEITO AO
MEIO AMBIENTE.

PROJETADO PARA SE ENQUADRAR NO IPTU VERDE

- ◆ INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS;
- ◆ PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA;
- ◆ SENSORES DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS;
- ◆ ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS;
- ◆ BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO;
- ◆ INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS;
- ◆ TORNEIRAS COM DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES NAS ÁREAS COMUNS;
- ◆ BICICLETÁRIO.



Planta padrão

4 SUÍTES



1
PLANTA

*Planta padrão
com cozinha
integrada*

4 SUÍTES





HORTO

 Parque Barcelona

PLANTA

 2

Living ampliado

 3 SUÍTES



HORTO

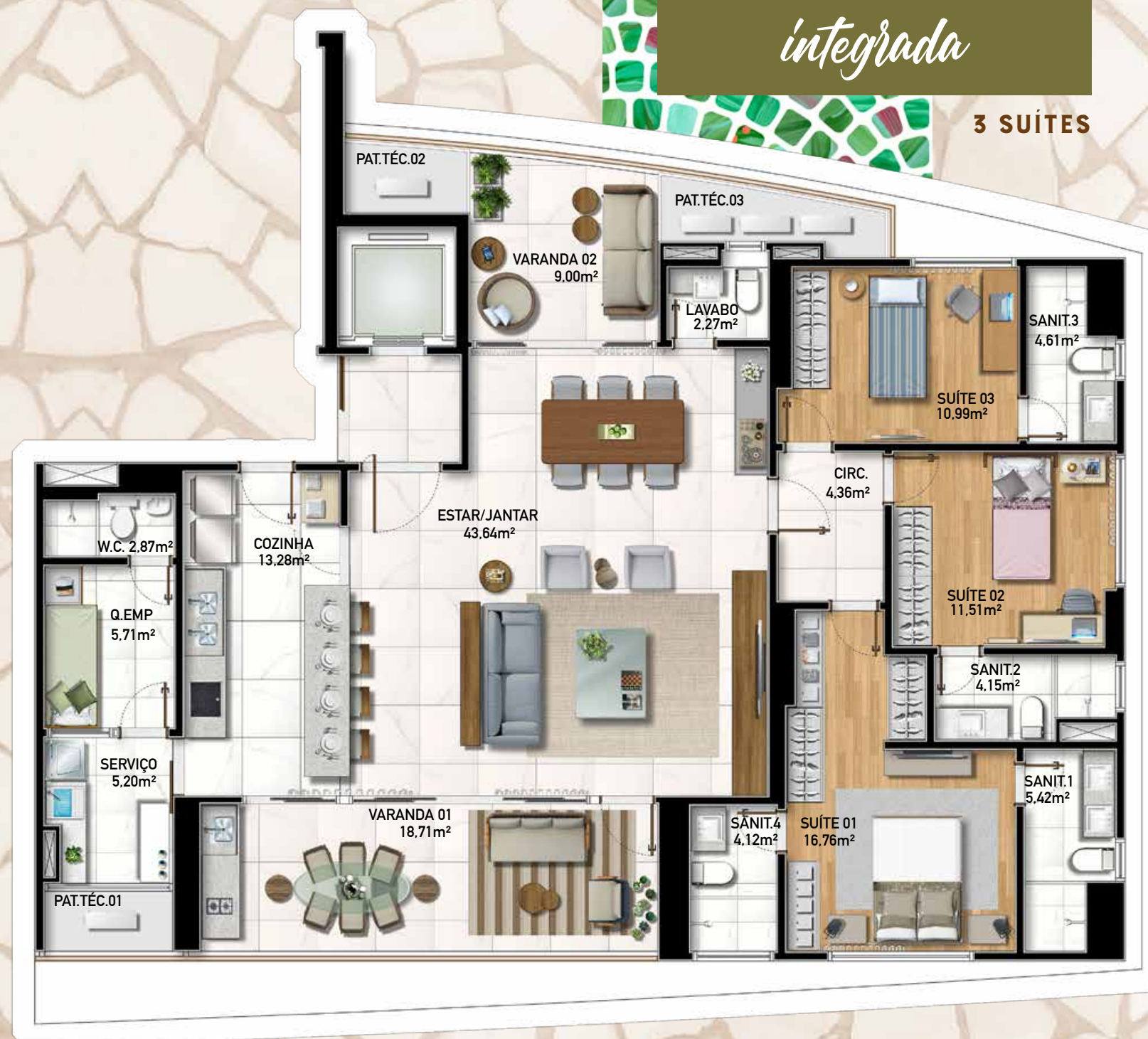
 Parque Barcelona

PLANTA

 3

Living ampliado e cozinha integrada

 3 SUÍTES







 HORTO Parque Barcelona

PLANTA 4
 Living e Suite Master ampliados
 3 SUÍTES





 HORTO Parque Barcelona

PLANTA 5
 Living e Suite Master ampliados e cozinha integrada
 3 SUÍTES



PRA QUEM *Prima*
POR UM IMÓVEL
DE QUALIDADE.

A PRIMA É UMA EMPRESA DE ORIGEM
ESPAÑHOLA COM 15 ANOS DE BAHIA.
SEUS EMPREENDIMENTOS PRIMAM POR
UM ALTO PADRÃO DE QUALIDADE E
PODEM SER APRECIADOS EM
ALGUNS DOS ENDEREÇOS MAIS
NOBRES DE SALVADOR. A GENTE
PRIMA PELO CLIENTE. SEMPRE.



Horta Barcelona

4 SUÍTES NO
HORTO FLORESTAL



4 SUÍTES NO CORREDOR
DA VITÓRIA



FASANO

HOTEL NA PRAÇA
CASTRO ALVES



EMPREENDIMENTO
RESIDENCIAL, COMERCIAL
E HOTELEIRO EM BAIXIO



HORTOPARQUEBARCELONA.COM

VENDAS

☎ 71 99732.2532 / 71 3018.7819

REALIZAÇÃO

PROJETO ARQUITETÔNICO

CARAMELO
arquitetos associados ltda

PROJETO DE INTERIORES



www.primainova.com.br

Em conformidade com a Lei nº4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do memorial de acabamentos. *O enquadramento do empreendimento no programa municipal "IPTU Verde" está sujeito à aprovação do órgão competente e à classificação da categoria (bronze, prata ou ouro), podendo variar conforme necessidade de modificações técnicas do projeto do empreendimento, portanto não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. ** Mediante taxa de decoração. Alvará de construção N.22.830 e Memorial de Incorporação registrado no cartório do 3º Registro de Imóveis de Salvador-Ba, sob nº R-1 da matrícula 118.987, tendo por responsável técnico: Antônio Caramelo CAU/BA A76240-7.